

Ordensreglement for Rønnevangshusene 27 – 51

Nedenstående ordensregler er i sin fulde udstrækning gældende for såvel ejere, som de til enhver tid værende lejere.

Forpligtelser

- Det påhviler ejendommens funktionær eller dennes stedfortræder – efter bedste evne at sørge for, at der i det hele hersker god orden på ejendommen.
- Enhver beboer er pligtig til at efterkomme de af generalforsamlingen vedtagne ordensregler til sikring af ejendommens forsvarlige stand og brug.
- Enhver beboer er pligtig til at sørge for, at hvad der således påhviler ham også efterleves af personer, som af ham har fået adgang til det lejede eller ejede.
- Enhver beboer skal hurtigst muligt til ejendommens funktionær, bestyrelse eller ejendommens administrator anmelde enhver fejl eller uorden, der iagttages på ejendommen.

Støj

- Der må ikke udvises støjende adfærd med et lydniveau, der kan være til gene for ejendommens øvrige beboere.
- Overholdes ovenstående punkt ikke, er man forpligtet til at dæmpe sit støjniveau øjeblikkeligt på andres anmodning.
- Boremaskiner og andre støjende maskiner må ikke benyttes mellem kl. 20.00 og 7.00.
- I forbindelse med afholdelse af arrangementer, der kan være til gene for de øvrige beboere, bør dette adviseres i god tid f.eks. ved opslag i opgangen.

Affald

- Alt husaffald skal indpakkes forsvarligt og lægges i de dertil indrettede containere. Containerne skal holdes lukkede af hensyn til skadedyr.
- Ingen former for affald må henkastes på ejendommen, havearealerne eller i afløbsinstallationer.
- Storskrald skal bringes til storskraldspladsen og sorteres i de rigtige fraktioner i containerne. Byggeaffald og lignende skal bringes til kommunens genbrugsstation.

Kørsel

- Al kørsel udenfor de asfalterede arealer er forbudt.
- Bestyrelsen kan i forbindelse med f.eks. reparationsarbejder give tilladelse til kørsel udenfor de asfalterede områder.

Henstilling af cykler, knallerter, barnevogne og lign.

- Cykler, knallerter, barnevogne og lignende må kun henstilles ved/i de opstillede cykelstativer samt i cykelkældrene.
- Ved gentagen overtrædelse kan genstandene fjernes uden ansvar.

Opgange, kældre m.v.

- Det er ikke tilladt at henstille ting, herunder sko, aviser m.m. i opgange eller kældre.
- Finder forurening af opgange, kældre og fællesarealer sted, må den nødvendige rengøring foretages uopholdeligt af den beboer, der har ansvaret for forureningen.
- Det er forbudt at tegne på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.
- Rygning er forbudt både i opgange og kældergange

Ordensreglement for Rønnevangshusene 27 – 51

Husdyr

- Hunde og andre husdyr må ikke holdes uden skriftlig tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse.
- Tilladelse til at holde husdyr kan tilbagekaldes, hvis husdyrene er til gene for de øvrige beboere.

Beplantning

- Ejendommens beplantning må ikke beskadiges ved afbrækning af grene og lignende.

I øvrigt henvises til foreningens vedtægter

Efterlever en beboer ikke ordensreglementet, er bestyrelsen berettiget til at bringe forholdet på plads for beboerens/ejerens regning.

Gentagne krænkelser af ovenstående bestemmelser vil medføre sanktioner efter bestemmelserne i ejerforeningens vedtægter.

For lejere henvises specifikt til følgende paragraffer i Lejeloven:

- §25 (lejers ansvar for skade han forvolder på ejendommen),
- §27 (lejer skal efterkomme ordensreglerne i ejendommen) og
- §54 (udlejers stedfortræder har ret til adgang til lejemålet når forholdene kræver det).

Således vedtaget på Ejerforeningens ordinære generalforsamling d. 15. april 2013.
Ovenstående er revideret i januar 2003 mht. storskrald. Samtidig er der lavet enkelte sprogttelser.