

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Østbanegade 165 m. fl.
Vordingborggade 98
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2012
Til den 30. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310011114

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
 energifocus.dk
 shp@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Mulighederne for Vordingborggade 98, 2100 København Ø

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Synlige varmtvands stigstrengene er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvands stigstrengene forsynes med 20 mm Uni-rørskåle. Det er en forudsætning for forslaget gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.	4.500 kr.	1.700 kr. 0,35 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er registreret ca. 1 meter uisoleret varmfordelingsrør på loft		
FORBEDRING Uisoleret varmfordelingsrør på loft isoleres med 50 mm Alu-rørskåle	300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes, at være uisoleret bjælkelag.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	94.200 kr.	26.900 kr. 5,90 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

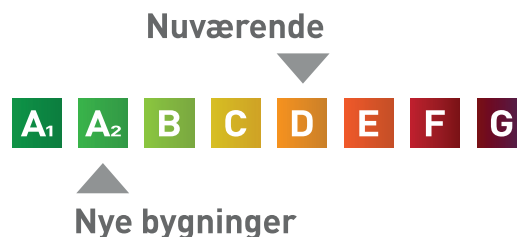
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

342,06 MWh fjernvarme

259.075 kr.

48,23 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes, at være uisoleret bjælkelag.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	94.200 kr.	26.900 kr. 5,90 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Det er oplyst, at vinduesbrystninger antageligt er uisoleret.		
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	75.000 kr.	12.000 kr. 2,64 ton CO ₂

<p>Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.</p> <p>Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Fri gavl skønnes, at være uisolereet massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Massiv gavlvæg forsynes med 100 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds.</p> <p>Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder.</p> <p>Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.</p>	211.400 kr.	12.300 kr. 2,70 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af uisolereet massiv teglvæg.</p> <p>Ydervæggsdimensioner: Stueetage: 78 cm 1. og 2. sal: 72 cm 3. og 4. sal: 60 cm</p> <p>Af æstetiske hensyn anbefales udvendig facadeisolering ikke og indvendig efterisolering af ydervægge vurderes ikke, at kunne gennemføres på tilfredsstillende vis.</p> <p>Væg og loft i port skønnes, at være efterisolereet med ca. 100 mm.</p>		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer på hovedtrapper er monteret med 1 lags glas.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres forsatsruder med 1 lags energiglas i træramme på eksisterende ruder.</p>	62.100 kr.	5.500 kr. 1,20 ton CO ₂

VINDUER Vinduer i lejligheder er mod vej monteret med 1 lags rude udvendigt og termorude i koblede ramme indvendigt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Glas i forsatsruder mod vej udskiftes til 2 lags energiglas med varm kant og krypton gasfyldning. Alternativt udskiftes vinduerne til nye, monteret med 3 lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.		10.700 kr. 2,33 ton CO ₂
VINDUER Vinduer mod gård, samt butiksruder er monteret med 2 lags energiglas.		
YDERDØRE Yderdøre ved erhvervslokaler er monteret med 1 lags glas.		
FORBEDRING Yderdøre ved erhvervslokaler udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton gasfyldning.	49.400 kr.	2.500 kr. 0,55 ton CO ₂
YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er monteret med 2 lags energiglas. Yderdøre ved bagtrapper skønnes, at være med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Det er oplyst, at etageadskillelse mod uopvarmet kælder er efterisoleret med 95 mm i forbindelse med bygningsrenovering 2012.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Anlægget er udført med isoleret rørvarmeveksler af typen Ducon Jan, årgang 1993.</p> <p>Veksler er placeret i varmecentral i kælderen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Der er registreret ca. 1 meter uisolerede varmefordelingsrør på loft</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør på loft isoleres med 50 mm Alu-rørskåle</p>	300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle.	36.400 kr.	3.600 kr. 0,77 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmefør før veksler er isoleret med ca. 40 mm		
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en A-mærket cirkulationspumpe af typen Grundfos Magna 65-60.		
AUTOMATIK Der er overvejende monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.		
FORBEDRING På radiatorer med haneventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	78.400 kr.	15.300 kr. 3,36 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Samson.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Synlige varmtvands stigstrengene er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvands stigstrengene forsynes med 20 mm Uni-rørskåle. Det er en forudsætning for forslagetets gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.	4.500 kr.	1.700 kr. 0,35 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Det ene mandedæksel på varmtvandsbeholderen er uisoleret.		
FORBEDRING Uisoleret mandedæksel på varmtvandsbeholderen monteres med aftagelig isoleringskappe.	2.000 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilstutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 40 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 30-40 mm. Varmtvands stigstrengene, som er før i skakte, er isoleret med ca. 15 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. A-mærket pumpe af typen Grundfos Magna 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.500 l varmtvandsbeholder af typen KN, årgang 1993, som er isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen på hovedtrapper er monteret med kompaktlysrør/sparepærer og betjenes via trapperelæ.</p> <p>Belysning på bagtrapper er monteret med sparepærer (enkelte glødepærer, som løbende udskiftes) og styres via PIR-sensorer.</p> <p>Belysning i kælder er monteret med lysstofrør og betjenes manuelt, men benyttes sjældent.</p> <p>Belysning på loft er monteret med sparepærer og betjenes manuelt.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 200 m².</p> <p>Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p>	540.000 kr.	58.900 kr. 19,11 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets

gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 70 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vordingborggade 98	70	5	6.593
Lejligheder på 89-91 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vordingborggade 98	90	5	8.476
Opvarmet erhvervsareal på 130 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vordingborggade 98	130	1	12.243
Lejligheder på 56-60 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Østbanegade 165-167	58	10	5.462
Lejligheder på 82 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Østbanegade 165-167	82	5	7.723
Lejligheder på 116-118 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Østbanegade 165-167	117	5	11.019
Opvarmet erhvervsareal på 290 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Østbanegade 165-167	290	1	27.312

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, på baggrund af den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet loft	94.200 kr.	41,57 MWh fjernvarme 53 kWh el	26.900 kr.
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	75.000 kr.	18,62 MWh fjernvarme 17 kWh el	12.000 kr.
Massive ydervægge	Fri gavl efterisoleres	211.400 kr.	19,03 MWh fjernvarme 19 kWh el	12.300 kr.
Vinduer	Vinduer på hovedtrapper monteres med forsatsruder	62.100 kr.	8,48 MWh fjernvarme 7 kWh el	5.500 kr.
Yderdøre	Yderdøre ved erhvervslokaler udskiftes	49.400 kr.	3,88 MWh fjernvarme 3 kWh el	2.500 kr.

Varmeanlæg

Varmesør	Isolering af uisolereet varmfordelingsrør på loft	300 kr.	0,36 MWh fjernvarme	300 kr.
Varmesør	Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	36.400 kr.	5,48 MWh fjernvarme	3.600 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer	78.400 kr.	23,52 MWh fjernvarme 64 kWh el	15.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede varmtvands stigstreng	4.500 kr.	2,54 MWh fjernvarme -6 kWh el	1.700 kr.
Varmtvandsrør	Mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres	2.000 kr.	0,33 MWh fjernvarme -1 kWh el	300 kr.

El

Solceller	Montering af solceller til el-produktion	540.000 kr.	28.827 kWh el	58.900 kr.
-----------	--	-------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Forsatsruder med termoglas udskiftes	16,55 MWh fjernvarme 1 kWh el	10.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	212.882 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.826 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	269.708 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	311,68 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	15-09-2011 til 01-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	205.688 kr. per år
Fast afgift	57.542 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	263.230 kr. per år
Varmeforbrug.....	301,14 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	42,46 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	642,51 kr. per MWh fjernvarme
	39.298 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,04 kr. per kWh
Vand.....	39,03 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vordingborggade 98

Adresse	Vordingborggade 98
BBR nr	101-665305-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1905
År for væsentlig renovering	1971
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	801 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	197 m ²
Boligareal opvarmet	931 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	931 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	156 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østbanegade 165

Adresse	Østbanegade 165
BBR nr	101-665305-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1906
År for væsentlig renovering	1971
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1576 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	290 m ²
Boligareal opvarmet	1866 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1866 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	314 m ²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vordingborggade 98
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2012 til den 30. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310011114