

# God husorden

I en ejerforening som denne, med voksne mennesker i samtlige lejligheder, bør det ikke være nødvendigt med et sæt husregler. Den enkelte ejer/lejers sunde fornuft burde være tilstrækkeligt for at vurdere hvad der er acceptabelt eller uacceptabelt. Det har dog vist sig, at ikke alles fornuft er lige sund, så derfor følger her et sæt regler for god husorden, som vi i bestyrelsen håber, at I vil følge:

## Trapper

- Det er ikke tilladt at opbevare materialer på hverken for- eller bagtrapper. De fungerer begge som flugtveje, hvorfor der ikke må være forhindringer.
- Barnevogne og lignende bør stilles i bunden af fortrappen.
- Rygning er ikke tilladt på hverken for- eller bagtrappe.

## Loftsrum

- Fællesarealerne bør være ryddelige grundet brandfare

## Skralderum

- Aviscontaineren er, forhåbentlig til ingens overraskelse, forbeholdt papir. Er aviscontaineren fyldt bør papiret smides ud i de almindelige containere, og ikke blot lægges oven på den fyldte aviscontainer.
- Flasker og glas medtages ikke af renovationen, hvorfor disse skal afskaffes i glascontainerne i Århusgade eller Vordingborggade.
- Storskrald bør stilles i det afmærkede hjørne. Hvis der ikke er plads må man selv skaffe sig af med sit affald, f. eks. på en genbrugsstation. Storskrald omfatter ikke byggeaffald. Ej heller emballage som papkasser og flamingo, som skal i de almindelige containere.

## VVS

- Skal en lejlighed have noget VVS-arbejde udført, som påvirker andre i ejendommen, ved at vandet eller gassen skal lukkes, bør viceværten kontaktes og beboerne skal adviseres på forhånd.
- Det er god VVS-skik, at den der lukker for vandet åbner for det igen.
- Er der tale om en akutskade, bør ejendommens VVS-firma samt viceværten kontaktes. Hvis viceværten ikke svarer, kontaktes i stedet et medlem af bestyrelsen.

## Larm

- Byggerier med boren, hamren og banken til følge bør kun foregå inden for den normale arbejdstid.
- Skal en lejlighed holde fest i større stil, bør alle i opgangen på forhånd adviseres, med angivelse af dato og hvor længe festen forventes at vare.
- Overstiger lydniveauet med eller uden forudgående advarsel naboernes tolerance, har naboer til enhver tid ret til at banke på døren, og bede om at lydniveauet sænkes. (hvis ikke dette overholdes er enhver beboer i sin fulde ret til at kontakte politiet - men dette ønsker vi naturligvis ikke)

Vi skal alle være her - og med god sund fornuft kommer vi langt.

Venligst Bestyrelsen