

HUSORDEN for E/F Struergården

Husorden er udfærdiget af bestyrelsen og vedtaget af beboerne på generalforsamling. Den er lavet af interesse for at ejendommen kan fremtræde så pæn, indbydende og rolig som mulig. Vi er mennesker med forskellige normer og opfattelse af, hvad man kan tillade sig. Husordenen er derfor også nogle fælles retningslinjer for, hvordan vi undgår gnidninger mellem beboerne, som kan opstå, når man bor tæt sammen og deler vores fælles områder. Derfor beder vi alle være behjælpelige med dens overholdelse og påtale eventuelle overtrædelser eller misligholdelser.

Affald

Affaldet skal sorteres i 9 kategorier – køkkenaffald, glas, aviser/ugeblade/papir, pap, metal, hårdplast, elektronik, storskrald og øvrigt affald.

- Affaldsskaktan må kun benyttes til køkkenaffald, der er forsvarligt indpakket i lukkede poser.
- Glas og flasker skal anbringes i glascontaineren i gården. Desuden henvises der til at benytte de af kommunen opsatte glascontainerne på henholdsvis hjørnet af Århusgade/Herninggade samt hjørnet af Vordingborggade/Vardegade, hvis vores egen skulle være fyldt og endnu ikke tømt.
- Aviser/ugeaviser/papir skal anbringes i de dertil opstillede containere i gården.
- Pap skal anbringes i de dertil opstillede containere i gården. Husk at mase papkasser flade inden de smides ud, så er der plads til mere i containerne.
- Metal/jern anbringes i de dertil opstillede containere i gården.
- Hårdplast anbringes i de dertil opstillede containere i gården.
- Elektronikaffald anbringes i de dertil opstillede containere i gården. Er der tale om stort elektronikaffald, som f. eks. fjernsyn og lignede, skal det anbringes i skuret ved siden af barnevognsskuret.
- Storskrald må **KUN** anbringes i storskraldsrummet i skuret i midten af gården. Hvis storskraldsrummet er fyldt påhviler det ejer/lejer selv at opbevare skraldet, og det må **IKKE** henstilles på ejendommens fællesområder. Storskraldsrummet er ikke tiltænkt tømninger af lejligheder og byggeaffald. I disse tilfælde skal ejeren/lejeren selv sørge for borttransport.
- Øvrigt affald anbringes i de dertil opstillede containere i gården. Der må ikke henkastes fordærveligt affald af hensyn til skadedyr og lugtgener.

Altankasser

Altankasser må kun hænge indvendigt på altanerne.

Barnevogne

I baggården må barnevogne kun henstilles i barnevognsskuret, med mindre de er i brug. De må ikke henstilles i opgangene. Hvis barnevognsskuret er fyldt kan cykelkældrene bruges som alternativ.

Cykler

I baggården må cykler kun henstilles i cykelskur eller cykelkælder. De må ikke henstilles i opgangene. Cykler der ikke benyttes bedes henstillet i cykelkælderen, så de ikke fylder i gården pga. pladsmangel. Der foretages cykeloprydning jf. foreningens kontrakt med viceværten.

Dørtelefon

Af hensyn til risiko for indbrud, tricktyveri og andre uvedkommende på ejendommen, henstilles det til, at man kunne lukke folk ind, som man kender eller som har et anderledes værdigt formål på ejendommen.

Fejl og mangler

Fejl og mangler på fællesområder skal hurtigst muligt meddeles til viceværten, henvendelse til viceværten på kontakttелефон, eller via onlinekontakt. Er det akut, kontaktes viceværten på akuttelefonen. Vejledning og telefonnumre oplyses på beboerinformationen i opgangene og på hjemmesiden.

Gårdmiljøet

Gården er vores fælles område, og det er derfor vores fælles ansvar at holde gården så pæn og ren som muligt. Cigaretskodder må ikke henkastes på ejendommen. Det påhviler den enkelte ryger, at søge for egne skodder.

Ved grill om sommeren, skal de dertil indrettede grillpladser benyttes af hensyn til lugt- og røggener for beboere med åbenstående vinduer. Grillpladserne findes i hver ende af gården og i midten ud for storskraldsrummet. De er afmærket med skiltning.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen. Gæster med husdyr samt meget kortvarig pasning er dog tilladt, hvis der tages hensyn til de øvrige beboere.

Kælderrum

Der er et kælderrum til hver lejlighed. Kælderrummet er afmærket med lejlighedens nummer. Ejendele skal opbevares i kælderrummet og må ikke henstå udenfor kælderrummene.

Løbende vand

Løbende/dryppende vandhaner eller cisterner skal straks, førstkommande hverdag, bringes i orden.

Motorkøretøjer

Biler/motorcykler/knallerter må ikke parkeres i baggården, og heller på fortovet foran ejendommen. Der er etableret en særlig motorcykelparkering ud for Herninggade 1-3.

Møbel/Tæppebankning

Møbel- og tæppebankning må kun finde sted ved bankestativet i gården.

Opgangene

I opgangene må der ikke henstå genstande af en hver art. Opgangene fungerer som nødudgang for samtlige lejligheder i tilfælde af brand, da der ikke er nogen bagtrappe i ejendommen. Derfor må der ikke henstå genstande, som enden er brandfarlige eller er til hinder for fri passage.

Rygning i opgangene er ikke tilladt.

Beskeder til beboerne bliver hængt op på opslagstavlerne i opgangene. Følg derfor med i, hvad der sker løbende. Samme information vil ligeledes forefindes på ejendommens hjemmeside på internettet. Adressen på hjemmesiden oplyses på beboerinformationen.

Støj

Generelt er støj til gene for andre beboere ikke tilladt.

Der skal være ro mellem kl. 22.00 og 07.00.

Meget støjende reovering må ikke forekomme mellem kl. 20.00 og 07.00, på hverdage, samt mellem kl. 17.00 og 09.00 på lørdage, søndage & helligdage.

Ved større reovering eller larmende arrangementer, varsles de øvrige beboer i opgangen.

Det bør altid forekomme en almen hensyntagen til de øvrige beboere.

Vaskeri

Vaskeriet må kun benyttes mellem 07.00 og 22.00. Vaskerum og tørrerum skal aflåses efter hvert besøg, og lyset slukkes efter hvert besøg. Brug af vaskemaskinerne og tørretumbler er på eget ansvar.

Seneste ændringer er vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 20. april 2015.