

Ejl. nr. 1-22 af *Stp. 1.400,-*
matr. nr. 3765 Udenbys Klædebo kvarter
Ejl. nr. 1-11 af
matr. nr. 3766 Udenbys Klædebo kvarter.

Vedtægt

for

Anmelder:

Ejerforeningen
Østbanegade 165-167/ Vordingborggade 98
2100 København Ø

Advokat (H) Peter Paldan Sørensen
Sdr. Hammer 2, 1. - 3730 Nexø
Tlf. 5649 1140 - Fax 5649 1142

ORIGINAL 424857 09 0000.0023 04.03.2009 T/
1.400,00 +

§ 1. Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

Nærværende vedtægt regulerer, medmindre andet er vedtaget og tinglyst, jf. § 7 i lov om ejerlejligheder, forholdene om ejerforeningers ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse og udgiftsfordeling mv. i det omfang, forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder. Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

Stk. 2. For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

§ 2. Medlemmernes rettigheder og forpligtelser fordeles efter følgende fordelingstal

Ejendommen matr. Nr. 3765 Udenbys Klædebo kvarter, Staden København:

Nr.	Beliggenhed		Areal m2	Fordelingstal
1	Østbanegade 165	stuen	62	5
2	-	1. sal tv.	48	5
3	-	1. sal th.	52	5
4	-	2. sal tv.	48	5
5	-	2. sal th.	52	5
6	-	3. sal tv.	48	5
7	-	3. sal th.	52	5
8	-	4. sal tv.	48	5
9	-	4. sal th.	52	5
10	-	5. sal tv.	48	5
11	-	5. sal th.	52	5
12	Østbanegade 167	stuen	207	20
13	-	1. sal tv.	74	7
14	-	1. sal th.	108	11
15	-	2. sal tv.	74	7
16	-	2. sal th.	110	11
17	-	3. sal tv.	74	7
18	-	3. sal th.	110	11
19	-	4. sal tv.	74	7
20	-	4. sal th.	110	11
21	-	5. sal tv.	74	7
22	-	5. sal th.	108	11

Ejendommen matr. Nr. 3766 Udenbys Klædebo kvarter Staden København:

23	Vordingborggade 98	stuen/kælder	189	15
24	-	1. sal tv.	62	6
25	-	1. sal th.	81	8
26	-	2. sal tv.	62	6
27	-	2. sal th.	83	8
28	-	3. sal tv.	62	6
29	-	3. sal th.	83	8
30	-	4. sal tv.	62	6
31	-	4. sal th.	83	8
32	-	5. sal tv.	62	6
33	-	5. sal th.	81	8

§ 3. Generalforsamling

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

Stk. 2. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Undtaget er beslutninger efter ~~§ 9~~, stk. 9. ~~?~~ ₁₀ ??

Stk. 3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Stk. 4. Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer efter fordelingsstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

§ 4. Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Dagsorden for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen .
- 5) Forelæggelse af budget til godkendelse.
- 6) Valg af formand for bestyrelsen.
- 7) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 9) Valg af revisor.
- 10) Eventuelt.