



Høj Andersen A/S  
Att. Per Glædesdahl  
Nordstrands Alle 33 B  
2791 Dragør

2. januar 2019

Side 1

**Vedr.: Eventuelt salg af Østbanegade 167, st., 2100 København Ø**

Hermed besvares Deres henvendelse af 21. december 2018, angående ejerlejligheds nr. 12 Matr.nr. 3765 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Tinglyst fordelingstal 16/165  
Adm. Fordelingstal 16/250  
Fællesudgifter betales efter administrativt fordelingstal.

Fællesudgifter opkræves pr. kvartal af ejerforening med kr. 9.307,20  
Aconto varme opkræves pr. kvartal af ejerforening med kt. 5.200,00

Der er ikke vedtaget forhøjelse af fællesudgifterne inden næste ordinære generalforsamling.  
Der påhviler ikke ejerforeningens medlemmer fællesgæld.  
Ejerforeningen har en kassekredit på p.t. max kr. 100.000,00  
Gebyr til administrator for at registrere overdragelsen skal køber betale kr. 1.250,00 incl. moms.

Som sikkerhed for ejerforeningen skal der tinglyses ejerpantebrev stort kr. 43.000,00. Det betinges at ejerpantebrevet tinglyses og det udføres af den der berigtiger handlen.  
Ejerforeningen har CVR.nr. 87 08 62 16.

Ejendomsforsikring er tegnet i Alm Brand police.nr. 081 252 599.  
Der er ikke forbehold i policen.

Formand: Stephan Kristensen, Vordingborggade 98, 4. th., 2100 København Ø.  
Tlf.nr. 27 29 29 67 og mail: [21newyork@gmail.com](mailto:21newyork@gmail.com).

Lejligheden må gerne udlejes, men kopi af lejekontrakt skal sendes til bestyrelsens formand.

TV signal: Hybridnet. Antenneforening: Nej

Der er brugsret til kælder eller luftrum.  
Ejendommen har ikke fællesvaskeri.



Der er arbejdsforpligtelse i ejerforeningen. Der arrangeres 1 arbejdsdag om året pr. opgang. Gebyr kr. 500,00 for manglende deltagelse i arbejdsdagen vil blive opkrævet.

Varmeforsyning er fjernvarme.

Der foretages aflæsning ved ejerskifte, som bestilles af administrator.

Der fremsendes særskilt opgørelse for sælgers ejerperiode ved ejerskifte, når varmeregnskabet afsluttes.

Der er ikke installeret særskilt vandmåler i ejerlejligheden.

Husdyr er tilladt i ejerlejligheden.

Der vedhæftes følgende materialer:

Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab 2017, samt budget 2018.

Referat fra afholdt ordinær generalforsamling 24. maj 2018.

Vedtægter.

Forsikringspolice.

Energimærkning.

Husorden.

Ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen vil blive opkrævet med kr. 1.500,00 + moms = kr. 1.875,00 incl. moms.

Med venlig hilsen

Randi Anker